

## Ekstraordinært årsmøte – RAN Seilforening – 12.10.2020, kl19:00

1:

Godkjenning av de stemmeberettigede:

Tellekorps: Audun Vabø og Bjørn-Erik Knudsen

Antall: 37

2:

Innkalling godkjent- enstemmig.

3:

Dirigent: Jon Andreas Bygstad, Referent: Espen Børresen

Undertegnede referat: Eivind Wiik og Stig Helge Pedersen

4:

Jon Andreas Bygstad orienterte om bakgrunnen for innkalling til årsmøte. Henger bla sammen med utgiftene til bølgebryter i 2019, som ble tatt over drift.

Har ikke egenkapital pt. til å investere i ny brygge og reparere og/eller nye RIBer

Orienterede om økonomisk situasjon – har mellom 300' – 400' disponibelt (varierer litt) og vil synke frem til medlemsavgiften kommer inn.

Lån på ca 520'

Har pt. resultat på 169', før avskrivninger. Styret mot 0 etter avskrivninger.

Eivind Wiik: Spørsmål om lån på 1.500' som vises i balanse.

Svar: Dette er innskudd fra båter i havnen. Ikke rentebærende, men må stå i balansen.

### Sak 1:

Seilforeningen trenger ny C-brygge, for å unngå havari ved neste vinterstorm. Dagens C-brygge er over 40 år gammel og er moden for utskifting.

Jon Andreas Bygstad orienterte om de to mulige måtene å finansiere investering av brygger  
Ber om prinsippdiskusjon om hvordan penger skal hentes inn.

Bjørn Norman: Denne diskusjonen har vært oppe før. Da ble det valgt å fordele likt.

Thorbjørn Kaland: Spørsmål om å utvide B bryggen i stedet

Svein Holmefjord : Bør ikke differensiere for å beholde fleksibilitet.

Øyvind Fjellsbø: Enig om at fleksibilitet beholdes. Kostnader i havnen må fordeles på alle som ligger der. (dersom havnen går i 0)

Jon Andras: Tar opp finansieringsmodellen for havnen, må kanskje endres

Bjørn N: dette er ikke ny-invest, men vedlikehold

Stig Helge Pedersen: Er investeringen nå i konflikt med en eventuell molo.

Jon Andras: En del av det som brukes nå vil «gå til spille» ved molo. Vanskelig å ta høyde for molo pt. for det er så pass langt frem og usikkert. Det som må gjøres nå kan ikke vente.

EW

Bjørn Norman: støtter dette.

Einar Nystad: Må se på dette som en helhet, og ikke differensiere.

Eivind Wiik: Må innføre en skikkelig avskrivning over tid, og ikke som nå at en skriver ned til 0  
Viktig å ha en modell som viser mer korrekt verdi i havn. Slik at den reelle kostnaden i havnen  
kommer skikkelig frem.

Jan Henrik Nordeide: Avskriver årlig på det som har kort levetid. (Kran, Hjeltekongen, Riber).  
Enig i å dele utover alle, men vi må passe på at ikke kostnadene i havnen blir for høye,  
Inntektene i foreningen er nok for lave for fremtiden – alle (også jolle) må betale mer.

Eivind: replikk – dersom vi hadde gjort avskrivning så hadde ikke denne typen utgifter som en  
overraskelse.

Jon Andreas: Frem mot årsmøtet må Styret få jobbe med avskrivning og økonomi i havnen og komme  
med forslag.

Jan Henrik: Havnen over tid går med ca 200', men dette går inn i annet vedlikehol

Svein: Må ha en frosvarlig foretningsdrift slik at vi ikke

Erik Ruyter: forstår innkallingen som at ikke bare båter på Cbryggen økt innskudd, men alle over 35  
fot betaler mer i innskudd. Innskuddene er ikke regulert over mange år

Svar : Regulert sist i 2003

Thor Olsen: Mer «spiselig» om utgift fordeles ut på alle

Øyvind Skoge: Mener ikke en skremmer vekk båter om vi skrur opp prisene mot markedspris.

JA svarer: Kan komme i en situasjon hvor en betaler for mye ift «det en får igjen»

En modell hvor lle betaler litt mer pr år er begre for Ran

Kai Nilen: Bør se på regulering av leien. Leien ligger nok under hvalparten av hva en for eksempel  
betaler i BS. ... ikke sikkert vi skal opp på det nivået. Men må nok økes – økte faste inntekter er bra.

Jon Andreas: en økt inntekt på 1500,- pr år for alle – vil over 30 år gi 2.600.000 i ekstra inntekter

Kai: Pt er leien under halv markedspris

Håkon Fjæreide: Vi kan ikke sammenligne oss med BS eller Askøy

Alle båter kan ikke ligge ute hele året. Vi må ha båter opp.

Det må også være balanse mellom økt innskudd og leie for ikke å skremme folk.

Audun Vabø: poengterer at de forskjellige delene i havne har ofrskjellig levetid – noe slites mer og  
må skiftes oftere.

Mats Mælend: Økt innskudd – har ikke noe valg, for vi må kjøpe ny brygge

Økt leie må økes for å kunne skrive av på en skikkelig måte, og økte leie vil gi oss muligheter for å  
gjøre oppgraderinger.

Jon Andreas orienterte: hvordan få inn midler, bla ift flere båt plasser (både økt innskudd og mer i  
leie).

EW

Svein: økt innskudd gir rask øking i likviditet.  
Økt innskudd binder båteier mer til havnen .... Økt lojalitet.

Rolf Hermannsen: Foreslår økt innskudd for alle på 5000,-

Kristian Karlsen: Innskudd er refunderbart. Kan det være fornuftig å gå over til ikke-refunderbart innskudd. Dette gjøres i andre havner.

Erik R. : Kan være dårlig løsning om en flytter litt rundt i landet:

Svein: kommentar – dårlig løsning med ikke refunderbart.

Thorbjørn Kaland: Skal også utgiftene til Ribber også dekkes av havseilerne?

Jon Andreas: kommenterer at vi er et idrettslag og at jolleseilingen er viktig.

Espen Børresen: Økte trenerutgifter har medført innføring treningsavgift

Kai: Må øke de faste inntektene.

Eivind: Kommentar: kan være en ide å ta opp hva det koster å drifte en jolleseiler som satser. For det er nok et gap i oppfatning i hav dette koster.

Hva er tidsperspektivet ift utskifting av brygge.

Jon Andreas.: Dette må gjøres når båtene er oppe i vinter.

Jon Andreas: Foreslår å øke innskudd litt og øke leien fra mellom 2500 og 5000 i snitt pr plass

JH: Lurer på om landstedsbåter ønsker å øke med 5000?

Dersom en øker innskudd på 5000 for alle - da trenger vi ikke lån.

Håkon: Økt leie med 2500 til 5000 i året kan være negativt. Vi har ikke helårshavn – og dette kan skremme bort båter fra RAN.

Thorbjørn Kaland: Dobling av årsleie kan skremme bort båter. Nå har vi full havn, men det har vi ikke alltid hatt.

Forslag: Ønsker å øke innskudd noe og leien noe.

JH: er ikke riktig at vi har full havn. Dette viser det totale innskuddet.

Mener at leie ikke må økes for mye.

Mener alle kontrakter må sies opp og tegnes på nytt om leien økes utover indeksregulering.

Mats: dette er ikke riktig

Johnny Jensen: på Bildøy koster det 26000 pr år for å ligge

Kristian: Det er enkelt å øke innskudd, men det gir ikke noe over tid... kun kortsiktig. Bør nok se på løsning med både leie og innskudd. Må sammenligne priser med Askøy og Øygarden, og ikke med Fana og Milde - vil få høyere priser i de områdene.

Vi har rimeligere båter i havnen, og større innskudd vil være forholdvis for stor i forhold til verdi på båt.

Håkon: Dugnad og miljø er også viktige faktorer for å ligge i Ran.

EW

Svein: Vi må få skiftet c-brygge. Styret må komme tilbake med fornuftig modell for å øke inntekter på årsmøtet.

Thor Olsen: Hva med inntekter – blir de som står på parkeringsplassen fakturert

Jon Andreas: Ja – båter blir fakturert.

Erik R: Forslag å øke innskudd og leie for de over 35 fot.

Eivind: Forslag – styret tar innspillene og kaller inn til nytt møte for å ta avgjørelse.

Utrede innspillene

Forslag – ta større lån for å ta nødvendig etterslep på vedlikehold på resten av anlegget (klubbhus, Ranheim ++ )

Bjørn Vie: Kan ikke forskuttere en eventuell avgjørelse om å øke leien som skal komme på årsmøte

Mats: Vi trenger ikke kalle inn til årsmøte for å øke leie. Dette kan styret gjøre for å sikre drift.

Bjørn Vie: Mener vi tidligere satt av penger for fremtidig

Jan Henrik: Vi kan stemme for øket innskudd nå.

Må få inn penger på andre måter også.

Thorbjørn Kaland: Viktig at vi tar en avgjørelse om å kjøpe brygge. Riktig at styret ber årsmøtet om råd i saken. Avgjørelsen om innskudd og leie er en viktig føring

#### **Forslag som det stemmes over:**

1. Øke innskudd for alle Ja (29) / nei. (8)

Kristian: Økning av innskudd – uten å så noe om sum – er ikke fornuftig.

Jens Kristian Hansen:

Virker veldig usikkert hva en stemmer på. Har ingen referansepriser. Mangler grunnlag for å stemme.

Kai: Deler av beslutningsgrunnlaget faller bort i og med at en ikke kan stemme på økt leie.

Skal en ta opp lån uten at vi vet hvordan vi skal finansiere det?

Foreslår å oppløse møte og kalle inn til nytt med ny agenda hvor en kan ta stilling finansiering.

Emile Vabø : Kan vi gi styret mandat til å ta opp lån?

Øyvind Fjeldsbø: Mener styret skal få mandat til å låne penger. Så kan avgjørelsen om finansiering tas på et senere tidspunkt.

#### **Sak 2:**

Seilforeningen har to stk RIB som må byttes ut. De er ikke sjødyktige. Seilforeningen opplever en enormt stor pågang av nye jolleseilere, og er helt avhengig av å kunne ta i bruk alle RIB'ene.

Situasjonen nå er at man må ta i bruk private båter for å ha nok dekning. Man har sett på kostnadene ved å reparere de som er ødelagt opp mot innkjøp av nye. Differansen er liten.

Espen orienterte om RIB situasjon.

#### **Forslag til avstemming:**

Låne penger til å kjøpe 2 nye RIBer: Enstemmig vedtatt.

EW

**Sak 3:**

Styret ønsker å gå over til kodelåssystem på hovedinngangsdører for å forenkle hverdagen til nøkkelansvarlige. Man har sett på kodelåser fra Yale Doorman på medlemstilbud hos Obs Bygg. Prisestimat ca.kr.20 000 totalt.

*Sak ble ikke diskutert som egen sak i årsmøtet.*

**Sak 4:**

Det er kommet innspill på å øke innskuddet og leien på båt plass i Ran Seilforening. Ran Seilforening ligger mye lavere på pris enn tilsvarende båtforeninger.

*Ble diskutert i forbindelse med Sak 1.*

**Sak 5:**

Styret ønsker mandat til å ta opp ekstra lån for å ha midler til å gjøre de oppgraderingene som er listet opp i sak 1 til 3.

**Forsalg til vedtak.**

Styret får mandat til å ta opp lån på kr600.000,- : Enstemmig

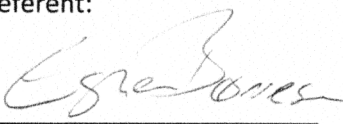
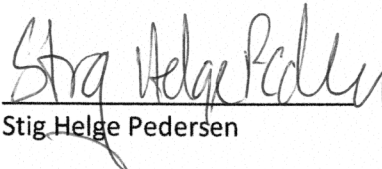
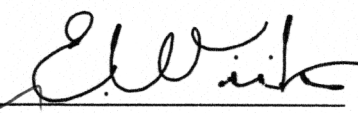
Styret har fått instruks om å jobbe med forslag til finansiering til neste årsmøte

Jens Kristian Hansen: Foreslår om å finne referansepriser i haven i Øygarden

Jon Andreas: Ber Jens Kristian om å gjøre jobben. Dette ble godtatt av Jens Kristian.

De som kjenner til referansepriser kan oversende dette til [jens.hansen@dnb.no](mailto:jens.hansen@dnb.no)

Møtet hevet kl 20:49.

Referent:  Espen Børresen 23.11.2020	Signatur 1:  Stig Helge Pedersen	Signatur 2:  Eivind Wiik 18.02.2021
---	---	---